

Република Србија  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета: ROP-ADA-29415-LOC-1/2024  
Заводни број: 353-34/2024-05  
Датум: 16.10.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву ОПШТИНА АДА, из Аде, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-29415-LOC-1/2024 и под заводним бројем 353-34/2024-05 од 16.09.2024. године, поднетог преко пуномоћника Оскар Шереги, из Сенте, за издавање Локацијских услова за изградњу реда канделабера за јавну расвету коловоза са 0.4 kV каблом за напајање истих у Индустијској улици у Ади и Мољу, на катастарским парцелама број 6057 К.О. Ада и 4770, 492/1 К.О. Мол, на основу члана 8ђ,53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада”, број 37/2019 и 44/2021), Плана генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада”, број 13/2016, 23/2016, 4/2020, 15/2021, 26/2021-исправка, 44/2021 и 43/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, број 87/2023), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/2016, 9/2017 и 15/2018), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ** којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу реда канделабера за јавну расвету коловоза са 0.4 kV каблом за напајање истих у Индустијској улици у Ади и Мољу, на катастарским парцелама број 6057 К.О. Ада и 4770, 492/1 К.О. Мол**, на земљишту у грађевинском подручју.

### **1.1. Услови за локацију и правила грађења**

- Предметна локација се налази у Ади и Мољу у индустријској зони на катастарским парцелама број 6057 К.О. Ада и 4770, 492/1 К.О. Мол
- Локација предметног објекта се налази у блоку 41 и 43 према графичком прилогу ПГР насеља Аде и Мол где је блок 41 намењена зони рада а 43 делом зони рада и у мањем делу зони становања.
- Постојећа парцела остаје у својим димензијама.

### **Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже**

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92);
- Стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;

- Висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- Подземну електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије градити у уличним коридорима, мин. 0,5 m од локалне саобраћајнице;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад ЕК, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

### **Правила за изградњу јавног осветљења**

- Светилке за осветљење саобраћајница у зони централних садржаја, радним зонама, спортско-рекреативним и парковским површинама и зони вишепородичног становања поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;
- У осталим зонама расветна тела поставити на стубове електроенергетске мреже;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и принципима енергетске ефикасности.

### **1.2. Архитектура**

- Инвеститор на предметном простору планира:
  - **изградњу реда канделабера за јавну расвету коловоза са 0.4 kV каблом за напајање истих**
- Кабловски вод је категорије Г, класификациони број 211202
- Изградњу објекта изводити у целини.
- Дужина кабловског вода износи цца 2000 m.
- На предметној парцели постоје друге подземне инсталације.
- Саставни део предметног услова је и графички прилог - Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8<sup>о</sup> МЦС.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

### **1.3. Електроенергетика**

- Снабдевање електричном енергијом решити прикључком објекта на нисконапонску мрежу у свему према Условима за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције Огранак „Електродистрибуција Суботица“, Суботица.

- Сви монтажни радови на мрежи и инсталацијама треба да су изведени у складу са важећим техничким прописима и нормативима и стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих објеката инсталација и зеленила.

### **1.4. Посебни услови**

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Пре издавања грађевинске дозволе Инвеститор је дужан да изради План управљања грађевинским отпадом и на исти да прибави сагласност надлежног органа коју прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.
5. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се прилаже одлука о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

### **1.5. Општи услови**

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
  - („Службени гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013 - одлука УС 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта.
3. Изградњу вршити на основу идејног пројекта усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у скалду са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

### **1.6. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

### **1.7. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:**

- Копија плана (2 листа) број 952-04-217-19290/2024 од дана 17.09.2024. године.
- Копија плана водова (2 листа) број 956-303-23856/2024 од дана 17.09.2024. године.
- Препис листа непокретности број: 4674 КО Мол, број 353-34/2024-05 од дана 16.09.2024. године.
- Препис листа непокретности број: 6443 КО Ада, број 353-34/2024-05 од дана 16.09.2024. године.

### **1.8. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:**

- Услови за водовод, канализацију и гас број ИН2-1-18 од дана 25.09.2024. године издати од стране ЈКП Стандард Ада.
- Технички услови број Д210-418530 ТС од дана 04.10.2024. године издати од стране "Телеком Србија" АД Београд ИЈ Суботица.
- Услови број 05-02-1-12/2423 од дана 24.09.2024. године издати од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад.
- Услови број Е-91-24 од дана 20.09.2024. године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.
- Услови број 2541200-Д.07.09.-457678-24 од дана 08.10.2024. године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Услови број 2541200-Д.07.09.-432760-24 од дана 30.09.2024. године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Услови број 2541200-Д.07.09.-432776-24 од дана 30.09.2024. године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења

Волфорд Атила